

**FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACȚIUNILOR ONE UNITED PROPERTIES S.A. ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE DE CUMPĂRARE
INIȚIATĂ DE ONE UNITED PROPERTIES S.A. ȘI INTERMEDIATĂ DE S.S.I.F. BRK FINANCIAL GROUP S.A.**

Documentul de ofertă aprobat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 641 din 25.06.2026

("Oferta Publică")

Încheiat între:

_____, cu sediul în _____,
_____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, Cod unic de înregistrare
_____, autorizat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („CNVM”)/Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) prin
Decizia nr. _____, număr de înregistrare în Registrul CNVM/ASF nr. _____,
nr. operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal
_____, reprezentată în mod legal de Dl./Dna. _____, în calitate de
_____, denumit în continuare „Intermediar”

Și:

Persoane fizice:

Numele și prenumele _____ posesor al BI/CI/pașaport seria _____ nr. _____,
emis de _____, la data de _____, locul și data nașterii _____, C.N.P.
_____, Cetățenie _____, Naționalitate _____, Țara de origine _____,
domiciliat în localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

Prin reprezentant (dacă este cazul)

Numele și prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pașaport seria _____
nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul și data nașterii _____, C.N.P.
_____, Cetățenie _____, Naționalitate _____, Țara de origine _____,
domiciliat în localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

În baza procurii/împuternicirii nr. _____ / _____

Persoane juridice:

Denumire _____ nr. înmatriculare _____ la Registrul
Comerțului _____ Cod fiscal _____, Capital social _____
Sediu _____ telefon _____ fax _____
e-mail _____, Beneficiar real _____

Reprezentată în mod legal prin:

Numele și prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pașaport seria _____
nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul și data nașterii _____, C.N.P.
_____, Cetățenie _____, Naționalitate _____, Țara de origine _____,
domiciliat în localitatea _____, adresa _____
telefon _____ fax _____, e-mail _____

În calitate de _____

Conform _____

(se vor preciza documentele care fac dovada calității de reprezentant conform prevederilor din Documentul de Ofertă).

Denumit în continuare “Client” ,

Care au convenit la încheierea prezentului **Formular de Subscriere, cu respectarea următoarelor condiții:**

A. Descrierea serviciilor prestate de către Intermediar

Serviciul principal prestat de către Intermediar este subscrierea de acțiuni aparținând Clientului în cadrul Ofertei Publice.

Serviciile auxiliare prestate de către Intermediar sunt reprezentate de păstrarea și administrarea instrumentelor financiare ale Clientului, servicii de schimb valutar în cazul Clienților nerezidenți, precum și servicii legate de subscriere.

B. Durata prestării serviciilor

Serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada de desfășurare a Ofertei Publice, așa cum este descrisă aceasta în Documentul de Ofertă aprobat de către ASF. În eventualitatea publicării și autorizării de către ASF a unui amendament la Oferta Publică, serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada extinsă a Ofertei Publice.

C. Drepturile și obligațiile părților

C1. Drepturile și obligațiile Intermediarului

Intermediarul este autorizat, în condițiile legii, să dețină fondurile bănești și instrumentele financiare ale Clientului și are obligația păstrării în siguranță a instrumentelor financiare și a fondurilor bănești încredințate de Client, evidențiindu-le separat de instrumentele financiare și fondurile bănești proprii și de cele ale altor clienți. Intermediarul are obligația de a nu face uz de niciuna din valorile mobiliare pe care le deține în custodie sau de drepturile ce decurg din acestea și de a nu transfera aceste valori mobiliare fără acordul expres al Clientului.

Intermediarul deschide un cont/subconturi de instrumente financiare în numele Clientului, indicând datele de identificare ale persoanei în numele căreia este deschis și după caz, ale împuterniciților/reprezentanților acesteia, în care vor fi evidențiate toate deținerile și operațiunile cu acele instrumente financiare și va efectua toate activitățile aferente operării și menținerii contului, în conformitate cu tranzacțiile și cu orice alte modificări ale datelor de identificare ale clientului. Intermediarul ține evidența tuturor instrucțiunilor, operațiunilor și documentelor ce determină modificarea pozițiilor din cadrul contului Clientului.

Intermediarul deschide, operează și menține în evidențele sale un cont/subconturi de numerar pe numele Clientului.

Intermediarul creditează contul/subconturile de numerar al(e) Clientului deschis în evidențele sale cu:

- a) sumele nete de bani obținute ca venituri în urma tranzacțiilor cu instrumente financiare, după deducerea comisionului de intermediere și a taxelor, dobânzilor, impozitelor, după caz și altor cheltuieli ocazionate pe care Clientul este obligat să le plătească în legătură cu tranzacțiile cu instrumente financiare și cu orice alte operațiuni desfășurate pentru acesta, în conformitate cu prezentul Formular de Subscriere și cu reglementările aplicabile;
- b) orice alte fonduri bănești ce se cuvin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere.

Intermediarul debitează contul de numerar al Clientului cu comisioanele convenite, taxele, precum și alte cheltuieli ocazionate, datorate în baza prezentului Formular de Subscriere, sau în temeiul prevederilor legale.

Toate sumele din creditul contului de numerar al Clientului sunt:

- a) deținute în contul "clienți" deschis de Intermediar la o bancă aleasă de acesta;
- b) nu vor putea fi folosite de Intermediar în alte scopuri, decât cele prevăzute în prezentul Formular de Subscriere.

Pentru Clientul nerezident care solicită retragerea din cont a unei sume disponibile în lei, prin virament în valută, Intermediarul va efectua schimbul valutar cel târziu a doua zi de la data solicitării, la cursul băncii de decontare din ziua efectuării acestuia, și va transfera suma în valută în contul Clientului. Clientul poate refuza cursul de schimb obținut de Intermediar de la banca de decontare în condițiile în care cursul de schimb negociat diferă cu mai mult de 3% de cursul comunicat de BNR valabil la data efectuării operațiunii, caz în care Clientul își va asuma comunicarea către Intermediar a unui cont bancar în lei avându-l ca titular pe Client, unde se va efectua viramentul în lei. În cazul schimburilor valutare a căror valoare depășește echivalentul a 10.000 EUR la data solicitării, Clientul va fi informat cu privire la cursul de schimb valutar oferit de instituția de credit la care sunt ținute fondurile bănești ale Clientului din România, precum și asupra cursului de schimb valutar oferit de Intermediar și asupra sumei nete rezultate din schimb, după caz. În cazul în care Clientul nu acceptă efectuarea schimbului valutar prin intermediul instituției de credit sau Intermediarului, sau nu acceptă cursul de schimb valutar oferit de către aceștia, Clientul se obligă să ordoneze numai plăți în RON.

Intermediarul nu poate folosi activele Clientului în scopul garantării tranzacțiilor încheiate pe cont propriu sau în contul altui client al său, decât cu acordul scris prealabil al Clientului.

Intermediarul acționează pe baza instrucțiunilor Clientului, cu excepția cazurilor în care legea sau părțile (prin acordul lor consemnat în scris) prevăd altfel.

Intermediarul va transmite Clientului, în conformitate cu legislația în vigoare, rapoarte adecvate cu privire la serviciile prestate. Confirmările de tranzacții, extrasele de cont și orice alte comunicări transmise de Intermediar prin mijloacele de comunicare agreate de părți în prezentul Formular de Subscriere, respectiv prin

e-mail ☐ , fax ☐ sau poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire) ☐ ,

care se consideră însoțite și aprobate de Client dacă în termen de 24 de ore de la transmiterea acestora, Clientul nu a emis nici o înștiințare către Intermediar cu privire la posibile erori apărute.

C2. Drepturile și obligațiile Clientului

Clientul are obligația de a plăti toate comisioanele și taxele datorate Intermediarului pentru operațiunile cu instrumente financiare legate de subscrierea în Oferta Publică, în condițiile și la termenele stipulate în prezentul Formular de Subscriere.

Clientul are obligația de a completa toate datele necesare în Formularul de Subscriere cerute de Intermediar, precum și de a anexa toate documentele solicitate, după caz.

Clientul are obligația de a aduce la cunoștința Intermediarului orice modificare a datelor furnizate de acesta în Formularul de Subscriere.

Clientul are dreptul de a beneficia fără interdicție de sumele disponibile (cu excepția sumelor necesare pentru finalizarea tranzacțiilor aflate în stare de execuție sau în curs de decontare) din contul de numerar al Clientului deschis la Intermediar.

Clientul are dreptul de a solicita și primi din partea Intermediarului informații cu privire la contul său deschis de Intermediar.

D. Clauza contractuală cu privire la modalitatea de returnare de către Intermediar a fondurilor bănești deținute în numele Clientului

Intermediarul vă pune la dispoziția Clientului sumele disponibile (cu excepția sumelor necesare pentru finalizarea tranzacțiilor aflate în stare de execuție sau decontare) din creditul contului de numerar al Clientului, cel mai târziu a treia zi lucrătoare de la data decontării tranzacției din Oferta Publică,

1. Prin transfer bancar în contul cu nr. _____, deschis la banca _____, sucursala _____, titular cont _____, ☐
sau
2. prin utilizarea serviciilor furnizate de "Poșta Română" - mandat poștal cu confirmare de primire. ☐

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul înțelege că sumele disponibile ca urmare a depozitării numerarului aflat în contul său de Client deschis la Intermediar, nu sunt purtătoare de dobândă.

E. Clauza contractuală cu privire la modalitatea de returnare de către Intermediar a instrumentelor financiare deținute în numele Clientului

În cazul în care acțiunile subscrise în Oferta Publică nu vor fi alocate integral (suprasubscriere), restul de acțiuni rămase în urma încheierii Ofertei Publice și aflate în custodia intermediarului, vor fi transferate de către acesta din urmă în contul Clientului din Secțiunea I a Depozitarului Central în termen de 10 zile lucrătoare de la data închiderii Ofertei publice. Această clauză reprezintă **instrucțiunea explicită** a Clientului pentru realizarea acestui transfer.

F. Comisionul perceput Clientului

Pentru serviciile aferente subscrierii de acțiuni în Oferta Publică, comisionul reținut de Intermediar este de _____ din valoarea tranzacției. Costurile aferente transmiterii prin mandat poștal a sumelor convenite clienților, acolo unde este cazul, vor fi suportate de către clienți.

G. Clauza contractuală privind protecția datelor cu caracter personal

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte ca datele sale să fie prelucrate de către operatorul de date cu caracter personal (Emitent, Intermediar), în scopul constituirii bazelor de date despre subscriitori, precum și în scopul furnizării informațiilor obligatorii care instituțiile abilitate ale pieței de capital, în condițiile respectării legislației în vigoare privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

H. Clauza contractuală privind înregistrarea și stocarea de către intermediar a convorbirilor telefonice cu Clientul

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte la înregistrarea / stocarea / arhivarea tuturor documentelor, notificărilor, cererilor, convorbirilor telefonice și corespondenței purtate cu Clientul, în special dar fără a se limita la, copii ale formularelor ordinelor de tranzacționare, formularelor de confirmare, de raportare, în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, operațiuni de

subscriere de instrumente financiare, conversie, plăți, cereri eliberare extrase de cont, instrucțiuni de decontare și transfer și orice alte operațiuni conexe instrumentelor financiare și fondurilor Clientului.

I. Declarații finale ale Clientului

Clientul declară și garantează Intermediarului că, la data semnării prezentului Formular de Subscriere:

- are capacitatea legală de a încheia și derula prezenta subscriere și, după caz, să acorde împuternicirile conținute în acesta, în conformitate cu legile și /sau, după caz, statutele aplicabile. Clientul se obligă să înștiințeze imediat Intermediarul despre orice modificare intervenită în cuprinsul acestor date de natură a afecta valabilitatea acestei declarații;

- nu există aprobări cerute de legile și /sau, după caz, statutele aplicabile, care să condiționeze încheierea valabilă a prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricărei dintre obligațiile prevăzute de acesta, care să nu fi fost obținute prealabil datei semnării prezentului act;

- încheierea prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricăreia dintre obligațiile prevăzute de acesta nu contravine nici unei legi, statut sau convenție aplicabilă;

- nu cunoaște nici o împrejurare care ar putea afecta în mod negativ încheierea, valabilitatea sau executarea prezentei instrucțiuni de vânzare în cadrul Ofertei Publice;

- el sau reprezentanții săi, nominalizați pentru a transmite instrucțiuni Intermediarului în legătură cu serviciile care fac obiectul prezentului Formular de Subscriere, au toate aprobările necesare și capacitatea juridică de a angaja Clientul în acest tip de tranzacții, inclusiv referitoare la decontarea tranzacțiilor încheiate în cadrul derulării prezentului act;

- **autorizează Intermediarul să transfere acțiunile** obiect al vânzării în Oferta Publică ca o pre-condiție pentru subscrierea validă în cadrul acesteia;

- **a luat la cunoștință de conținutul Documentului de Ofertă**, a înțeles și acceptat toate condițiile acestuia și acceptă riscurile rezultate din tranzacțiile încheiate în Oferta Publică. Clientul ia cunoștință și acceptă că acțiunile care fac obiectul acestui Formular de Subscriere vor fi blocate în contul corespunzător al Intermediarului sau al custodelui respectivului Client (după caz) de la data subscrierii acțiunilor până la Data Tranzacției (așa cum e definită în Documentul de Ofertă Publică). Clienții care dețin acțiuni printr-un custode acceptă și garantează că vor da instrucțiuni custodelui să blocheze acțiunile oferite până la Data Tranzacției. În cazul în care acțiunile pe care intenționează să le vândă în Oferta Publică nu sunt deținute la Intermediarul prin care suscribe, Clientul atașează prezentului Formular de Subscriere dovada deținerii acțiunilor în forma unei declarații emisa de agentul custode menționând numărul de acțiuni pe care îl deține și, de asemenea, ia la cunoștință faptul că plata sumei care i se cuvine pentru acțiunile vândute în Oferta Publică se va realiza prin intermediul agentului custode;

- este beneficiarul real al tranzacției de vânzare din Oferta Publică DA ☐ NU ☐

Dacă NU, beneficiarul real al tranzacției este _____, identificat cu CI/Pașaport _____ ;

- este persoana expusă politic? DA ☐ NU ☐

Dacă DA, funcția publică deținută este _____;

- **DEȚIN UN NUMĂR DE _____ ACȚIUNI EMISE DE ONE UNITED PROPERTIES S.A. ȘI DORESC SĂ VÂND UN NUMĂR DE _____ ACȚIUNI EMISE DE ONE UNITED PROPERTIES S.A. AFLATE ÎN PROPRIETATEA MEA, LA PREȚUL DE _____ LEI/ACȚIUNE, ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ.**

- legat de acțiunile vândute în cadrul Ofertei Publice, Clientul declară pe proprie răspundere că acestea au fost dobândite după cum urmează:

Modalitate dobândire	Nr. acțiuni	Preț mediu de achiziție (lei/acțiune)
Prin cumpărare sau alte tipuri de transfer de proprietate (moștenire program de bonificare cu acțiuni sau opțiuni pe acțiuni, etc.) – în anexa documente justificative		

Încheiat astăzi/...../....., ora :, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Nume și prenume reprezentant Intermediar

Nume și prenume/Denumire Client

Semnătura și stampila

Semnătura și stampila